「東証REITセクターフォーカス指数シリーズ」の定期選定(2026年7月31日実施)結果及び構成銘柄一覧

2026年7月7日公表

1. 東証REIT物流フォーカス指数

(1)定期選定結果

追加(0)		除外(0)	
コード	銘柄名	コード	銘柄名
-	-	-	-

(2)指数構成銘柄

No.	コード	銘柄名	区分
1	2979	SOSiLA物流リート投資法人　投資証券	セクター特化REIT群
2	3249	産業ファンド投資法人　投資証券	セクター特化REIT群
3	3281	GLP投資法人　投資証券	セクター特化REIT群
4	3283	日本プロロジスリート投資法人　投資証券	セクター特化REIT群
5	3292	イオンリート投資法人　投資証券	セクター関連REIT群
6	3462	野村不動産マスターファンド投資法人　投資証券	セクター関連REIT群
7	3466	ラサールロジポート投資法人　投資証券	セクター特化REIT群
8	3471	三井不動産ロジスティクスパーク投資法人　投資証券	セクター特化REIT群
9	3481	三菱地所物流リート投資法人　投資証券	セクター特化REIT群
10	3487	CREロジスティクスファンド投資法人　投資証券	セクター特化REIT群
11	8954	オリックス不動産投資法人　投資証券	セクター関連REIT群
12	8960	ユナイテッド・アーバン投資法人　投資証券	セクター関連REIT群
13	8967	日本ロジスティクスファンド投資法人　投資証券	セクター特化REIT群
14	8972	KDX不動産投資法人　投資証券	セクター関連REIT群
15	8984	大和ハウスリート投資法人　投資証券	セクター特化REIT群

2. 東証REITオフィスフォーカス指数

(1)定期選定結果

追加(0)		除外(0)	
コード	銘柄名	コード	銘柄名
-	-	-	-

(2)指数構成銘柄

No.	コード	銘柄名	区分
1	3234	森ヒルズリート投資法人　投資証券	セクター特化REIT群
2	3279	アクティビア・プロパティーズ投資法人　投資証券	セクター特化REIT群
3	3295	ヒューリックリート投資法人　投資証券	セクター特化REIT群
4	3296	日本リート投資法人　投資証券	セクター特化REIT群
5	8951	日本ビルファンド投資法人　投資証券	セクター特化REIT群
6	8952	ジャパンリアルエステイト投資法人　投資証券	セクター特化REIT群
7	8954	オリックス不動産投資法人　投資証券	セクター特化REIT群
8	8955	日本プライムリアルティ投資法人　投資証券	セクター特化REIT群
9	8956	NTT都市開発リート投資法人　投資証券	セクター特化REIT群
10	8957	東急リアル・エステート投資法人　投資証券	セクター特化REIT群
11	8958	グローバル・ワン不動産投資法人　投資証券	セクター特化REIT群
12	8961	森トラストリート投資法人　投資証券	セクター特化REIT群
13	8975	いちごオフィスリート投資法人　投資証券	セクター特化REIT群
14	8976	大和証券オフィス投資法人　投資証券	セクター特化REIT群
15	8987	ジャパンエクセレント投資法人　投資証券	セクター特化REIT群

3. 東証REIT住宅フォーカス指数

(1)定期選定結果

追加(1)		除外(1)	
コード	銘柄名	コード	銘柄名
8960	ユナイテッド・アーバン投資法人　投資証券	8963	インヴィンシブル投資法人　投資証券

(2)指数構成銘柄

No.	コード	銘柄名	区分
1	3226	三井不動産アコモデーションファンド投資法人　投資証券	セクター特化REIT群
2	3269	アドバンス・レジデンス投資法人　投資証券	セクター特化REIT群
3	3282	コンフォリア・レジデンシャル投資法人　投資証券	セクター特化REIT群
4	3309	積水ハウス・リート投資法人　投資証券	セクター特化REIT群
5	3451	トーセイ・リート投資法人　投資証券	セクター特化REIT群

Copyright © 2026 by JPX Market Innovation & Research, Inc. All rights reserved.

6	3459	サムティ・レジデンシャル投資法人　投資証券	セクター特化REIT群
7	3462	野村不動産マスターファンド投資法人　投資証券	セクター関連REIT群
8	8953	日本都市ファンド投資法人　投資証券	セクター関連REIT群
9	8954	オリックス不動産投資法人　投資証券	セクター関連REIT群
10	8960	ユナイテッド・アーバン投資法人　投資証券	セクター関連REIT群
11	8966	平和不動産リート投資法人　投資証券	セクター特化REIT群
12	8972	KDX不動産投資法人　投資証券	セクター関連REIT群
13	8979	スターツプロシード投資法人　投資証券	セクター特化REIT群
14	8984	大和ハウスリート投資法人　投資証券	セクター関連REIT群
15	8986	大和証券リビング投資法人　投資証券	セクター特化REIT群

4. 東証REITホテル&リテールフォーカス指数

（1）定期選定結果

追加（1）		除外（1）	
コード	銘柄名	コード	銘柄名
401A	霞ヶ関ホテルリート投資法人　投資証券	8984	大和ハウスリート投資法人　投資証券

（2）指数構成銘柄

No.	コード	銘柄名	区分
1	2971	エスコンジャパンリート投資法人　投資証券	セクター特化REIT群
2	3287	星野リゾート・リート投資法人　投資証券	セクター特化REIT群
3	3292	イオンリート投資法人　投資証券	セクター特化REIT群
4	3462	野村不動産マスターファンド投資法人　投資証券	セクター関連REIT群
5	3463	いちごホテルリート投資法人　投資証券	セクター特化REIT群
6	3470	マリモ地方創生リート投資法人　投資証券	セクター特化REIT群
7	3472	日本ホテル＆レジデンシャル投資法人　投資証券	セクター特化REIT群
8	8953	日本都市ファンド投資法人　投資証券	セクター特化REIT群
9	8954	オリックス不動産投資法人　投資証券	セクター関連REIT群
10	8963	インヴィンシブル投資法人　投資証券	セクター特化REIT群
11	8964	三井不動産商業ファンド投資法人　投資証券	セクター特化REIT群
12	8972	KDX不動産投資法人　投資証券	セクター関連REIT群
13	8977	阪急阪神リート投資法人　投資証券	セクター特化REIT群
14	8985	ジャパン・ホテル・リート投資法人　投資証券	セクター特化REIT群
15	401A	霞ヶ関ホテルリート投資法人　投資証券	セクター特化REIT群

（注） 銘柄数は、上場廃止等に伴い、今後変動する可能性があります。
（注） 区分欄には、「セクター特化REIT群」、「セクター関連REIT群」のいずれかを記載します。

本資料はJPX総研の著作物であり、本資料の全部又は一部を、いかなる形式によっても、
JPX総研に無断で複写、複製又は転載することはできません。本資料は、株価指数への理解を高めるために作成された資料であり、有価証券の売買等に関する勧誘等を行うためのものではありません。また、JPX総研は、本資料を利用される方が、本資料に記載された情報を利用したことにより発生するいかなる費用又は損害等について、その責めを負いません。

Copyright © 2026 by JPX Market Innovation & Research, Inc. All rights reserved.